



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 57

АКТ № Д00057-04/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.04.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 57, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 16.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/57 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						12 765,48
Влажная протирка дверей		м2	11,00	4,19	46,09	1	46,09
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,97	5,22	5,06	1	5,06
Влажная протирка перил		м2	40,00	3,32	132,80	1	132,80
Влажная протирка подоконников		м2	3,34	4,15	13,86	1	13,86
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,13	1,94	4,13	1	4,13
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	11,08	13,49	149,47	5	747,35
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	1,00	13,49	13,49	21	283,29
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	433,10	1,37	593,35	9	5 340,12
Дезинфекция МОП		м2	2,50	4,69	11,73	8	93,80
Очистка газонов от опавших листьев		м2	713,00	2,25	1 604,25	1	1 604,25
Очистка доски объявлений		шт	1,00	22,43	22,43	4	89,72
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,14	7,14	21	149,94
Погрузка и вывоз мусора(листья, травы, веток)		м3	1,10	462,38	508,62	1	508,62
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	61,00	0,34	20,74	11	228,14
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	118,50	0,43	50,96	11	560,51

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 10%)		м2	571,50	0,48	274,32	11	301,75
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	61,00	0,20	12,20	10	122,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	118,50	0,24	28,44	10	284,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 10%)		м2	571,50	0,30	171,45	10	171,45
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	713,00	0,24	171,12	11	1 882,32
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	6,25	0,46	2,88	21	60,38
Утилизация строительного мусора		т	0,09	1 505,56	135,50	1	135,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					18 034,73
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Замена лампочек (ТУ)		шт	1,00	86,81	195,04	281,85
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (замена ст. ТСН по кв. 17/22)		мп	4,20	981,76	1 391,59	5 514,98
Замена трубы ППРК (замена ст. п/суш. по кв. 28/33 (материал жителя))		м	10,00	1 093,79	0,00	10 937,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 548,200	3,17	8 077,79
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 294,000	0,28	642,32
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	18,883	22,99	434,12
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	53,588	118,13	6 330,33
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 498,000	2,64	6 594,72
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	462,83	462,83
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 548,200	1,64	4 179,05

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

57 521,37

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	23 214,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

23 214,00

- Всего за период с **01.04.2022г.** по **30.04.2022г.** выполнено работ на общую сумму **80 735,37** (Восемьдесят тысяч семьсот тридцать пять рублей 37 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 57

_____ / _____